








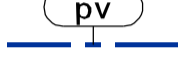
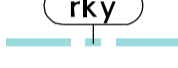





-  10 m osayleiskaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
-  Alueen raja.
-  Kaupunginosan raja.
-  Ohjeellinen vesiuoma. Uoman jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa tulee tehdä tarvittavat arkeologiset tutkimukset rakennettaessa vanhan uoman osalle. Asiassa on kuultava museoviranomaisia.
-  Katu.
-  Kevyen liikenteen reitti.
-  Ohjeellinen silta.
-  Nopean pyöräilyn reitti/kevyen liikenteen reitti.
-  Ohjeellinen maanalainen 110 kV:n voimalinja.
-  Pohjavesialue.
-  Valtakunnallisesti arvokkaan kulttuuriympäristön alue.
-  Meluntorjuntatarve.
-  Suojelukohde. Asemakaavassa määritellään rakenteiden suojeltavat osat.
-  Suojeltava rakennus. Asemakaavassa määritellään rakennuksen/rakennusten ja rakenteiden suojeltavat osat.

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK

Kerrostalovaltainen alue, jolle saa rakentaa pääosin asuintaloja. Asemakaavassa asuinrakennusten alimpiin kerroksiin saa osoittaa palveluja, toimittiloja ja liiketiloja. Aluetta kehitetään lisäksi palvelujen, virkistys- ja asuinympäristöön soveltuvien toimittilojen ja alueelle tarpeellisen yhdyskuntateknisen huollon ja liikenteen käyttöön.

- Suunnittelumääräys:
- Asemakaavoituksessa tulee turvata alueen kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen toteutus sekä maakunnallisesti arvokkaan kulttuuriympäristön kokonaisuuden säilyminen.
 - Jatkosuunnittelussa tulee huomioida erityisesti alueen sisäiset sujuvat kevyen liikenteen reitit.
 - Suunnitteluratkaisujen tulee edistää kaupunkiympäristön monimuotoisuutta sekä hulevesien luonnonmukaista hallintaa.

C-1

Keskustatoimintojen alue. Alueelle voi asemakaavassa osoittaa MRL 71a§ mukaisen vähittäiskaupan suuryksikön, joka ei kuitenkaan voi olla seudullisesti merkittävä. Yksikön merkitystä arvioitaessa tulee ottaa huomioon kulloinkin voimassa olevan maakuntakaavan määräykset.

- Suunnittelumääräys:
- Asemakaavoituksessa tulee turvata alueen kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen toteutus sekä maakunnallisesti arvokkaan kulttuuriympäristön kokonaisuuden säilyminen.
 - Suunnitteluratkaisujen tulee edistää kaupunkiympäristön monimuotoisuutta sekä hulevesien luonnonmukaista hallintaa.
 - Jatkosuunnittelussa on alueen kautta osoitettava tulvareitti.

C-2

Keskustatoimintojen alue. Alueelle ei saa sijoittaa vähittäistavarakaupan suuryksikköä.

- Suunnittelumääräys:
- Asemakaavoituksessa tulee turvata alueen kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen toteutus sekä maakunnallisesti arvokkaan kulttuuriympäristön kokonaisuuden säilyminen.
 - Jatkosuunnittelussa tulee huomioida erityisesti alueen sisäiset sujuvat kevyen liikenteen reitit.
 - Suunnitteluratkaisujen tulee edistää kaupunkiympäristön monimuotoisuutta sekä hulevesien luonnonmukaista hallintaa.
 - Jatkosuunnittelussa on alueen kautta osoitettava tulvareitti.

PL

Lähipalvelujen alue. Alueelle voidaan sijoittaa yksityisiä tai julkisia lähipalveluja, kuten koulu, päiväkotit, vanhusten palvelutalo. Alueelle sallitaan myös toimistojen rakentaminen.

- Suunnittelumääräys:
- Asemakaavoituksessa tulee turvata alueen kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen toteutus sekä maakunnallisesti arvokkaan kulttuuriympäristön kokonaisuuden säilyminen.
 - Suunnitteluratkaisujen tulee edistää kaupunkiympäristön monimuotoisuutta sekä hulevesien luonnonmukaista hallintaa.

VL

Virkistysalue. Suunnittelumääräys:

- Alueelle voidaan yksityiskohtaisemman suunnitelman pohjalta toteuttaa virkistystä palvelevia rakennuksia ja rakenteita.
- Asemakaavoituksessa tulee huolehtia jalankulkureittien luontevasta jatkumisesta korttelialueiden läpi virkistysalueille.
- Alueen jatkosuunnittelussa tulee mahdollistaa ohjeellisen esitetyn vesiuoman rakentaminen myöhemmin padon yläpuolelta vanhan paperitehtaan historiallisten kanavarakenteiden kautta takaisin Tourujokeen.
- Alueen jatkosuunnittelussa tulee kiinnittää huomiota sujuviin virkistysyhteyksiin, toiminnallisesti ja tilallisesti vaihtelevan viherympäristön luomiseen sekä esteettisesti korkeatasoiseen ilmeeseen.
- Suunnitteluratkaisujen tulee edistää kaupunkiympäristön monimuotoisuutta sekä hulevesien luonnonmukaista hallintaa.
- Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon valtakunnallisesti arvokkaan kulttuuriympäristön alue (RKY) sekä viereinen luonnonsuojelualue.

V-1

Virkistysalue, jolla oleva puusto pyritään säilyttämään. Suunnittelumääräys:

- Alue tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmaisena.
- Alueella sallitaan vain joen penkan eroosionsuojaustoimenpiteiden ja sillan rakentamisen kannalta välttämätön puiden poisto ja maaston muokkaus.
- Toimenpiteiden jälkeen on alue pyrittävä mahdollisimman pian maisemoimaan maastoon sopivalla tavalla.
- Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon valtakunnallisesti arvokkaan kulttuuriympäristön alue (RKY) sekä viereinen luonnonsuojelualue.

ET

Yhdyskuntateknisen huollon alue.

W

Vesialue.

JYVÄSKYLÄN KAUPUNKI



Kankaan osayleiskaava

Oikeusvaikutteinen

Käsittelyt:		Korjaukset:
Ltk 13.11.2012	Kh 28.10.2013	16.4.2013
MRA 30 näht. 20.11.2012	Kv 04.11.2013	1.10.2013
Näht.olo päättyy 20.12.2012		
Ltk 23.04.2013		
Kh 29.04.2013		
MRL 65 näht. 17.05.2013		
Näht.olo päättyy 17.06.2013		
Ltk 08.10.2013		

KA A V O I T U S

Yleiskaavapäällikkö

Suunn. Pirjo Heinänen	Arkisto n:o y1:034	
Suunn.avust. H.Miettinen	Pvm 02.11.2012	Leena Rossi